



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Φωτεινή Κούτρου
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Πολιτισμού
3. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Οινοπίωνος 1, 82 100 Χίος
4. κ. Μιχαήλ Χαραλαμπάκη &
κ. Μαρία Σταμούλη
Διά της Αρχιτέκτονα Μηχανικού
κ. Μαρίας Στεφανάκη
Αγ. Αναργύρων 15
82 131 Χίος

ΘΕΜΑ: Επίσκεψη παλαιάς οικίας φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Μιχαήλ Χαραλαμπάκη & Μαρίας Σταμούλη και μετατροπή της σε τουριστικό κατάλυμα, στη θέση «Κάτω Πλάτσα» στην Καλαμωτή, Δήμου Χίου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α' /9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β' /16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Την με αρ. πρωτ. 210500/09-05-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου»,
6. Τον Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220),

7. Την ΥΑ ΥΠΠΟ / ΑΡΧ / Β1 / Φ28 / ΚΗΡ / 11706 / 387 / 20-5-98, ΦΕΚ 547 /Β/ 3.6.1998, με την οποία κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο παλαιός πυρήνας του οικισμού της Καλαμωτής,
8. Η με αρ. πρωτ. 93104/04-03-2026 αίτηση, με συνημμένη τροποποιημένη μελέτη της Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Μαρίας Στεφανάκη,
9. Την με αριθμ. 93104/12-05-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας,
10. Την αρ. 31 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην με αρ. 4/11-06-2026 Συνεδρία του και διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 301231/03-07-2026 έγγραφο της Γραμματείας του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου,

αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η μελέτη για την επισκευή τριώροφης παλαιάς οικίας και μετατροπή της σε τουριστικό κατάλυμα, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Μιχαήλ Χαραλαμπίκη & Μαρίας Σταμούλη, στη θέση «Κάτω Πλάτσα», στην Καλαμωτή, Δήμου Χίου, διότι η αποκατάσταση και η αξιοποίηση του ακινήτου θα συμβάλει στη συνολική ανάδειξη του ιστορικού διατηρητέου οικισμού της Καλαμωτής, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ακόλουθων όρων:

1. Να μην κατασκευαστεί η απόληξη «φανεστρά» στο δώμα στη νότια πλευρά καθώς δεν τεκμαίρεται η ύπαρξη της από τα σωζόμενα μορφολογικά στοιχεία του κτηρίου.
2. Οι νέες τοιχοποιίες θα αρμολογηθούν σε βάθος, χωρίς οι αρμοί να καλύπτουν τους λίθους και χωρίς να χρησιμοποιηθεί χρωστική ουσία στο κονίαμα πλήρωσης των αρμών.
3. Να διατηρηθούν τα μορφολογικά στοιχεία που υποδηλώνουν την ύπαρξη της προϋπάρχουσας στοάς (σκεπαστού) στη βόρεια όψη του κτηρίου.
4. Τα κουφώματα να ελαιοχρωματισθούν σε απόχρωση του κόκκινου ή του πράσινου ή του γαλάζιου ή του καφέ ή του γκριζου ή της ώχρας ή να παραμείνουν στην απόχρωση του ξύλου με τη χρησιμοποίηση ματ συντηρητικού ξυλείας. Τα τζαμιλίκια των παραθύρων να διαχωρίζονται με ξύλινα καΐτια.
5. Στα δάπεδα εσωτερικά να τοποθετηθούν είτε πλάκες περιοχής (Καλαμωτής), είτε πλακάκι τύπου cotto.
6. Τα εξωτερικά δάπεδα στα δώματα να επαλειφθούν με κονία γκριζου χρώματος ή να κατασκευαστεί αστρακιά.
7. Η τοποθέτηση εξωτερικών μονάδων εγκαταστάσεων (ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών κ.λπ.) καθώς και άλλων πρόσθετων κατασκευών (π.χ. στεγάστρων), να γίνει μόνο κατόπιν σχετικής έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
8. Σε περίπτωση τοποθέτησης πινακίδας οι προδιαγραφές αυτής (είδος, μορφή, μέγεθος κ.λπ) να καθοριστούν κατόπιν συνεννόησης με την ΕΦΑ Χίου.

Συνημμένα: Μια (1) σειρά θεωρημένης μελέτης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων